

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

«__» _____ 202_ г.

г. Москва

ООО «КОЛПАКОВА и партнёры» в лице Генерального директора Колпаковой Антонины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр. РФ _____, именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Клиент поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство от имени Клиента совершить следующие юридические действия по вопросу взыскания неустойки за просрочку передачи объекта, а также стоимости строительных недостатков с ООО «СЗ «_____» (далее по тексту - должник) по Договору участия в долевом строительстве № 1 от ____ года:
- 1.1.1. Организовать и осуществить за свой счёт оплату услуг по проведению досудебной строительно-технической экспертизы (подготовка заключения специалиста), с последующим взысканием с должника;
 - 1.1.2. Подготовить и подать претензию к должнику;
 - 1.1.3. Подготовить и подать исковое заявление с необходимым пакетом документов в суд;
 - 1.1.4. Представлять интересы Клиента в суде первой инстанции;
 - 1.1.5. Представлять интересы Клиента в суде апелляционной инстанции (в случае возбуждения апелляционного производства);
 - 1.1.6. Подготовить заявление о выдаче исполнительного листа после вступления судебного акта в законную силу;
 - 1.1.7. Получить исполнительный лист;
 - 1.1.8. Подготовить и подать заявление о возбуждении исполнительного производства в банк/приставам;
- 1.2. Клиент обязуется принять оказанные услуги, а также своевременно оплатить их в порядке, в сроки и в размере, предусмотренном Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. КЛИЕНТ ОБЯЗАН:

- 2.1.1. Своевременно предоставить всю достоверную информацию и надлежащую документацию, необходимую Исполнителю для качественного оказания услуг. Исполнитель оказывает услуги, совершает процессуальные действия, основываясь на заверениях Клиента и на том, что представленные Клиентом документы вне зависимости от их формы, являются подлинными и достоверными.
- 2.1.2. Своевременно принять и оплатить услуги, предоставляемые Исполнителем, на условиях заключенного Договора.
- 2.1.3. Обеспечить условия выполнения задания путём подписания и выдачи доверенности по форме Исполнителя, направления её Исполнителю посредством почтовой (курьерской) связи или личного вручения Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 2.1.4. Предоставить Исполнителю банковские реквизиты, которые будут использованы для предъявления исполнительного листа к взысканию.
- 2.1.5. Незамедлительно проинформировать Исполнителя о дате и сумме зачисления денежных средств на расчётный счёт Клиента в соответствии с исполнительным производством;
- 2.1.6. Рассмотреть и подписать Акт выполненных услуг (далее – Акт) или представить мотивированный письменный отказ от подписания Акта в течение 3 (трёх) календарных дней с момента предоставления Исполнителем соответствующего Акта после оказания услуг, предусмотренные п. 1.1 Договора. Акт предоставляется Клиенту посредством электронной или почтовой (курьерской) связи, или личного вручения в офисе Исполнителя.
- 2.1.7. В случае если в течение указанного срока, предусмотренного п. 2.1.6 Договора, Акт не будет рассмотрен и подписан Клиентом, и Клиент не представит в письменной форме возражения по Акту, односторонне подписанный Исполнителем Акт считается подтверждением надлежащего оказания услуг по Договору и их принятия.
- 2.1.8. Незамедлительно сообщить Исполнителю о вновь возникших обстоятельствах, имеющих значение для надлежащего оказания услуг, в течение 1 (одного) дня с момента их возникновения.
- 2.1.9. Ознакомиться с проектами подготовленных Исполнителем документов, при необходимости представить замечания и возражения.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Оказать по заданию Клиента услуги, предусмотренные п.1.1. Договора, лично, в том числе с привлечением третьих лиц, обладающих соответствующей квалификацией;
- 2.2.2. После исполнения Договора, а также в случае его досрочного расторжения, вернуть Клиенту оригиналы документов, переданных Клиентом Исполнителю, посредством почтовой связи или личной передачи Клиенту.
- 2.2.3. Оказывать услуги в разумные сроки согласно процессуальным и иным срокам, установленным ГК РФ, ГПК РФ и иными федеральными законами, регламентами деятельности и графиками работы (сроками выполнения) судов, государственных и иных органов.
- 2.2.4. Предоставлять Клиенту информацию о ходе оказания услуг по запросу Клиента посредством телефонной, электронной, почтовой связи.
- 2.2.5. Исполнитель вправе требовать от Клиента необходимые сведения и документы, снимать копии предоставленных Клиентом документов в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость услуг Исполнителя, предусмотренные п. 1.1.1.-1.1.8. составляет __ (____) процентов от суммы фактически полученных денежных средств, состоящая из недостатков, неустойки, морального вреда и штрафа от должника по решению суда или мировому соглашению и оплачивается в течение 3 (трёх) дней с момента зачисления денежных средств на расчётный счет Клиента.

«Исполнитель»

«Клиент»

- 3.2. Клиент возмещает стоимость досудебной строительно-технической экспертизы Исполнителю в размере денежных средств, оплаченных и взысканных по решению суда либо мировому соглашению, и оплачивает в течение 3 (Трёх) дней с момента зачисления денежных средств на расчётный счет Клиента от должника.
- 3.3. При просрочке оплаты услуг, согласно условиям п. 3.1. и п. 3.2. настоящего Договора Клиент уплачивает Исполнителю неустойку из расчета 1 % от стоимости неоплаченной услуги за каждый день просрочки.
- 3.4. Вознаграждение Исполнителя, предусмотренное п. 3.1. и п. 3.2. настоящего Договора, включает в себя объем услуг Исполнителя, предусмотренный п. 1.1 настоящего Договора. Дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются Исполнителем на основании дополнительных соглашений, подписанные сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Стороны договорились, что настоящий Договор и иные приложения к нему, включая Акт выполненных работ, могут быть заключены посредством направления, получения и обмена копиями этих документов в отсканированном виде, скреплёнными подписями Сторон, посредством использования электронной связи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В этом случае копия документа в отсканированном виде направляется по электронным адресам Клиента/Исполнителя, указанным в разделе 5 настоящего Договора и имеет равнозначную юридическую силу, как на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.
- 4.2. При электронном способе обмена документами электронные копии документов, переданные одной из Сторон другой Стороне по электронной связи, признаются действительными и имеющими полную юридическую силу, в том числе при разрешении споров между Сторонами в суде. При электронном способе обмена документами любые скриншоты электронных почт Сторон (отправителя или получателя), признаются действительными и имеющими полную юридическую силу, в том числе при разрешении споров между Сторонами в суде.
- 4.3. Стороны договорились решать все споры по Договору в порядке переговоров либо путём направления претензий. Претензия в бумажном или электронном форматах рассматривается получившей её стороной в срок не более 10 (десяти) календарных дней. Претензионный порядок является обязательной для Сторон стадией досудебного урегулирования спора.
- 4.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение своих обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, к каковым относятся: явления стихийного характера, изменения в законодательстве, действия государственных органов, или иные непредвиденные обстоятельства (на которые Сторона не может повлиять разумными средствами), имеющие своими последствиями невозможность исполнения настоящего Договора.
- 4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой стороны в случае невыполнения другой стороной договорных обязательств или иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.7. Досрочное расторжение Договора (по инициативе Клиента) не освобождает Клиента от необходимости оплатить фактически оказанные услуги в соответствии с отчётом об оказанных услугах, предоставленных Исполнителем Клиенту посредством электронной или почтовой (курьерской) связи, или личного вручения Исполнителю, а также за проведенную и оплаченную досудебную строительно-техническую экспертизу, в рамках п. 1.1.2. Договора.
- 4.8. В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Стороны предоставляют друг-другу право на обработку своих персональных данных предоставленных для заключения Договора в целях исполнения Договора, включающее в себя сбор, хранение, использование, систематизацию, накопление, обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.
- 4.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, указанной на первой странице Договора.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ООО «КОЛПАКОВА и партнёры» ИНН 9710019764 КПП 771901001 ОГРН 5167746282820 юридический адрес: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, к. 17, этаж 2, помещение VI, комната 58 тел. 8 (495) 432-00-12 e-mail: as-kolpakova@yandex.ru Генеральный директор: _____ А.С. Колпакова	Клиент: паспорт выдан дата выдачи код подразделения адрес регистрации контакты: эл. почта: _____
--	--